

Số: 255 /TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 08 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 016.0122/CT-SAG ngày 20/01/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 39/TB-ĐGTN-ĐN ngày 03/3/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản có đặc điểm như sau:

a. Quyền sử dụng đất

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 511048 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 03/7/2017, cụ thể như sau:

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

+ Thửa đất số: 502; Tờ bản đồ số: 26;

+ Diện tích theo giấy chứng nhận: 169m²;

+ Mục đích sử dụng đất: 90m² đất ở; 79m² đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 90m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 79m²;

* Giá khởi điểm: 245.615.300 đồng (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, ba trăm đồng).

b. Tài sản trên đất

- Nhà tôn phía trước: 4,4m x 4,3m, khung sắt, thung bằng tôn, nền xây xi măng, mái lợp ngói truyền thống, hệ thống cửa bằng sắt + kính;

- Nhà ở + công trình phụ: Diện tích 4m x 5m được xây bằng gạch 10cm, có tô trát sơn nước, nền lát gạch hoa, trần bằng la phong nhựa, mái lợp tôn, hệ thống cửa bằng sắt + kính;

- 01 Giếng đào có đồ tám đan, không xác định được độ sâu.

* Giá khởi điểm: 10.714.929 đồng (Mười triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng).

2. Thời gian bán đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25 tháng 3 năm 2022.

3. Địa điểm bán đấu giá

Trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cục THADS tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.50.22.79; ĐD: 0946.011.688 hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TG Đắk Trung, Cục C10-BCA (để t/đạt ph/nhân);
- UBND xã Đức Mạnh, H. Đắk Mil (để n/yết);
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Quang